

Straße	
Hausnummer	
PLZ	52078
Ort	Aachen / Brand
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 671 m ²
Erschliessung	Erschlossen
verfügbar ab (Text)	sofort
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis



Beschreibung

Das erschlossene Baugrundstück befindet sich in einem beliebten Wohnviertel, welches von diversen Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt ist und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 671 m². Das Grundstück kann somit zur Eigennutzung für ein privates Ein- oder Zweifamilienhaus und als Investment zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses geeignet sein. Die Eigentümerpartei hat zur Veranschaulichung eine Visualisierung und eine Grundrissplanung für ein 3-Parteien-Haus erstellt - eine konkrete Bebauung und eine damit verbundene Genehmigung ist seitens der Kaufpartei mit der Stadt Aachen abzustimmen.